PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Halifax

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2008

Marché du neuf

La demande de logements collectifs se maintient

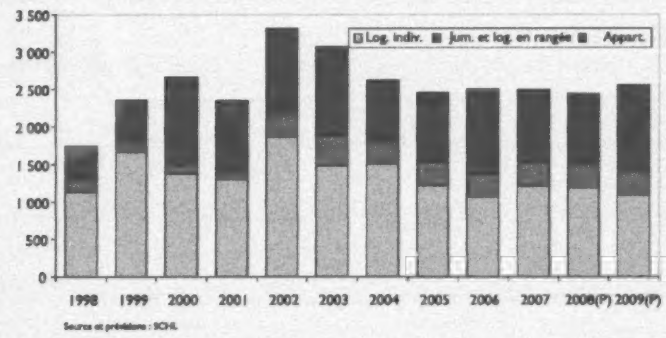
Cette année, la construction résidentielle dans l'agglomération de Halifax devrait ralentir légèrement avant de reprendre du tonus en 2009, année où elle atteindra son plus haut niveau depuis 2004. Même si la demande de maisons individuelles traditionnelles devrait continuer de se replier, les constructeurs demeureront fort occupés au cours des deux prochaines années, grâce à la vive accélération de la production de logements collectifs.

On prévoit que les mises en chantier d'habitations diminueront de 1,6 % en glissement annuel cette année, pour se chiffrer à 2 450. En 2009, elles devraient s'élever de 4 % et atteindre 2 550, ce qui constituera le total le plus élevé observé dans l'agglomération de Halifax depuis

Figure 1

Stabilisation prévue des mises en chantier d'habitations

Nombre annuel de mises en chantier selon la catégorie de logement, RMR de Halifax



Source et prévisions : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
La demande de logements collectifs se maintient

3 Marché de la revente
Repli prévu des ventes de logements existants

4 Marché locatif
Les taux d'inoccupation augmenteront à court terme

5 Survol de l'économie
L'économie diversifiée stimule le marché de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

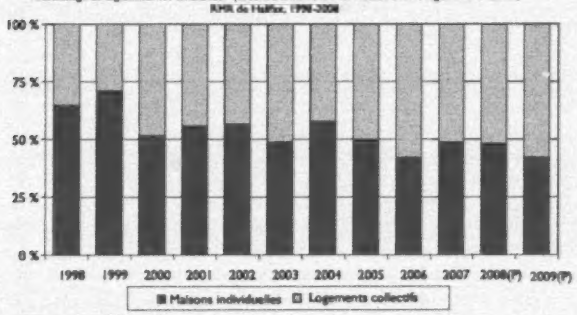
Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Les proportions de maisons individuelles et de logements collectifs continuent d'évoluer



2004. Pendant les deux prochaines années, la construction résidentielle sera étayée par le segment des logements collectifs, car la demande de maisons individuelles restera modérée, selon les prévisions. De fait, on prévoit que les fondations de 1 175 habitations individuelles seront coulées cette année et 1 075 autres, l'an prochain, des chiffres inférieurs respectivement de 2,7 % et de 8,5 % à la moyenne de 1 380 observée au cours des dix années précédentes. En contrepartie, les mises en chantier de logements collectifs devraient demeurer stables : elles se chiffreront à 1 275 cette année, alors qu'elles s'élevaient à 1 282 en 2007. On prévoit toutefois que leur nombre grimpera de 16 % en 2009 et atteindra 1 475.

Trois éléments en particulier contribueront au tassement de la demande de maisons individuelles : l'évolution des facteurs démographiques, les coûts croissants et la concurrence provenant du marché de la revente. Sur le plan démographique, la taille des ménages diminue de même que le besoin de posséder une grande maison individuelle. Selon les résultats du Recensement de 2006, les ménages qui connaissent la plus forte croissance en Nouvelle-Écosse sont ceux composés d'une seule personne et les couples sans enfants. Autre facteur : l'incidence de la hausse des coûts de construction sur la demande d'habitations individuelles neuves. En 2007, le prix de vente moyen dans ce segment a atteint 332 821 $ à Halifax, accusant une augmentation de près de 14 % en glissement annuel. Par comparaison, le prix de vente moyen sur le marché de l'existant n'a progressé que de 7 % pendant la même période et a atteint 215 645 $. Par suite de la contraction de la demande de maisons individuelles neuves, le prix moyen dans ce segment ne devrait avancer que de 4 % cette année et s'établir à 346 000 $. L'an prochain, il s'élèvera de seulement 3,2 % et atteindra 357 000 $ dans l'agglomération de Halifax.

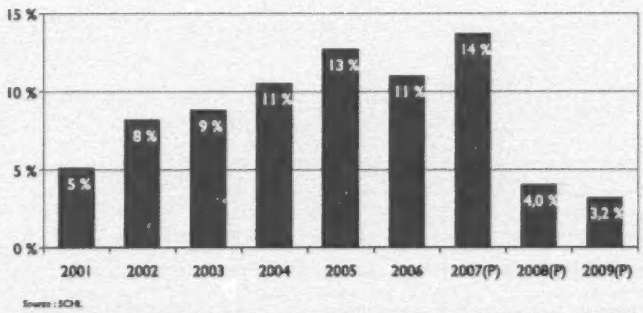
Le marché du neuf continuera donc à subir les effets de la vive concurrence livrée par le marché de la revente, qui représente toujours une option intéressante pour les acheteurs, à qui il permet de vivre dans des quartiers bien établis et de bénéficier de prix abordables. Toutefois, l'accélération récente des ventes de logements existants pourrait se traduire, ironiquement, par un nombre plus élevé que prévu de mises en chantier de maisons individuelles. En effet, en raison du nombre record de ventes de logements existants enregistré dans l'agglomération au cours de la dernière année, l'offre pourrait commencer à se raréfier sur le marché de la revente, ce qui accroîtrait l'attrait des logements neufs pour les accédants à la propriété. Au premier trimestre de 2008, les mises en chantier de maisons individuelles ont grimpé de 45 % par rapport à un an plus tôt.

Du côté des logements collectifs, divers facteurs concourent à l'expansion de la demande, dont

Figure 3

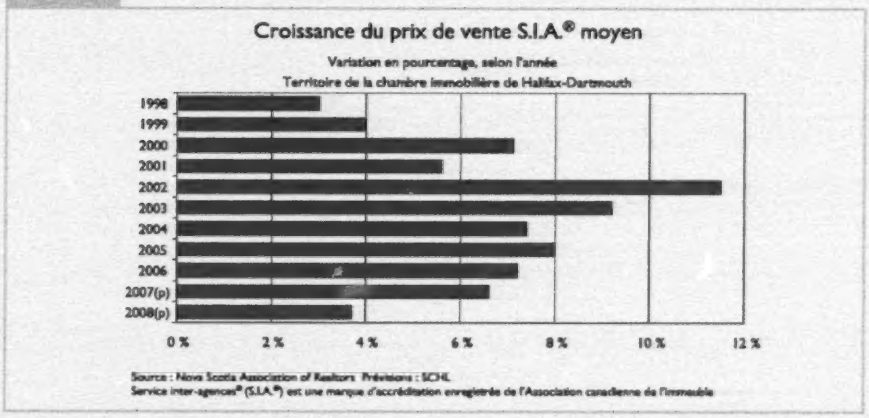
La croissance des prix va ralentir par rapport à son rythme effréné actuel

Prix moyen annuel, maisons individuelles neuves, RMR de Halifax



l'évolution des tendances démographiques et la montée des coûts de possession. Parmi ceux-ci, la nouvelle tendance vers les ménages de moindre taille arrive en tête, car le taux de formation de ménages dépasse le rythme de croissance démographique dans l'agglomération d'Halifax. On prévoit d'ailleurs que cette conjoncture persistera dans un avenir prévisible, puisque la catégorie des ménages composés de une ou de deux personnes affiche le taux de croissance le plus élevé. Les appartements et les copropriétés constituent une option intéressante pour les personnes de tous âges. Les célibataires et les jeunes couples préfèrent parfois louer un logement ou acheter une copropriété, soit pour des motifs liés à l'abordabilité ou au style de vie, étant donné que nombre d'ensembles sont situés à proximité des magasins et des lieux de divertissement. Pour leur part, les aînés et les couples dont les enfants ont quitté la maison préfèrent parfois le style de vie offert par les appartements ou les copropriétés, du fait que ce type de logement exige moins d'entretien en plus d'être généralement situé près des lieux de divertissement et des services de soins de santé.

Figure 4



Marché de la revente

Repli prévu des ventes de logements existants

Après avoir suivi un rythme sans précédent en 2007, les ventes de logements existants ralentiront beaucoup cette année : elles devraient diminuer de plus de 6,5 % et se chiffrer à moins de 6 500 en 2008. Toutefois, certains facteurs pourraient infirmer les prévisions et se traduire par une baisse dépassant les 8 %. En 2009, le recul sera moins prononcé, selon les prévisions; les ventes de logements existants se chiffreront autour de 6 200 ou de 6 300.

Pour bien situer le contexte, 2007 a été une année exceptionnelle : les transactions S.I.A.® ont fracassé tous les records à Halifax. Les chiffres prévus en 2008 et en 2009 seront certes inférieurs aux sommets inédits observés en 2007, mais l'activité demeurera néanmoins plutôt élevée et avoisinera les niveaux records.

Ces perspectives risquent d'être entachées par l'incertitude financière qui pèse sur l'économie nord-américaine et les retombées négatives éventuelles sur l'emploi, les salaires et la confiance des consommateurs, notamment. En 2007, le marché du travail s'est resserré par suite de la vive demande de main-d'œuvre, et les salaires ont augmenté en conséquence, de même que l'optimisme des consommateurs. Tous ces facteurs réunis ont vigoureusement stimulé l'activité sur le marché de la revente l'an dernier. Au cours de la période de prévisions cependant, on peut s'attendre à ce que ces éléments exercent moins d'influence sur le marché, de sorte que la demande de logements existants se repliera.

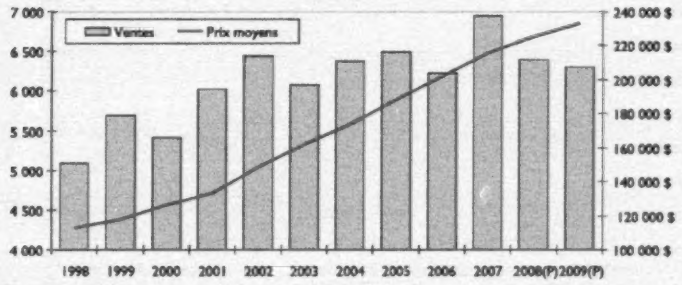
Au premier trimestre de 2008, les ventes ont chuté de 15 % en glissement annuel, en partie à cause des conditions climatiques très mauvaises, mais l'offre réduite de logements existants et les préoccupations associées à l'instabilité globale de l'économie y ont aussi contribué. L'an dernier, les ventes ont atteint des chiffres records à Halifax. Toutefois, les inscriptions n'ont pas progressé au même rythme, si bien que l'offre s'est essoufflée au premier trimestre de 2008. Le resserrement de l'offre a en outre entraîné une forte croissance des prix en 2007 et pendant les trois premiers mois de 2008. La conjoncture a commencé à s'équilibrer, grâce à la multiplication des nouvelles inscriptions vers la fin du premier trimestre. Les acheteurs éventuels auront ainsi un choix plus vaste qu'auparavant.

Au moment de la rédaction du présent rapport, le nombre désaisonnalisé d'inscriptions courantes de maisons individuelles au S.I.A.® avait atteint son niveau le plus élevé en 15 mois, soit environ 3 500.

Figure 5

Les ventes S.I.A.® vont ralentir par rapport à leur rythme record précédent

Ventes et prix moyens S.I.A. ® (données annuelles), territoire de la chambre immobilière de Halifax-Dartmouth



Source : Nova Scotia Association of REALTORS®
S.I.A.® est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Selon le nombre de ventes prévu, l'offre actuelle peut répondre à la demande pendant 6,5 mois, en moyenne. L'an dernier, la durée de l'offre était d'environ cinq mois.

Après s'être établi à un peu moins de 216 000 $ en 2007, le prix de vente moyen sur le marché de l'existant progressera encore dans une proportion supérieure à l'inflation, soit à un rythme d'à peu près 4 % en 2008 et en 2009. Ainsi, il s'élèvera à environ 225 000 $ cette année, puis passera à 233 000 $ en 2009. Le niveau élevé de l'offre dans certains segments allégera en partie les pressions qui s'exercent sur les prix; ces derniers vont augmenter beaucoup moins vite que pendant la majeure partie de la décennie, où le rythme de progression annuel s'est situé en moyenne entre 7 et 8 %.

L'activité sur le marché de la revente a été favorisée par la diminution de la concurrence provenant du marché du neuf. Le prix moyen des logements existants demeurera d'environ 30 % inférieur à celui des habitations neuves. Si l'offre diminue sur le marché de la revente, les acheteurs éventuels n'auront cependant d'autre choix que de se tourner vers le marché du neuf.

Marché locatif

Les taux d'inoccupation augmenteront à court terme

L'accroissement de l'offre d'appartements locatifs contribuera à pousser à la hausse les taux d'inoccupation en 2008 et en 2009. La demande restera forte dans ce segment, mais n'arrivera pas à suivre l'évolution de l'offre à court terme. En conséquence, on peut s'attendre à ce que le taux d'inoccupation passe de 3,1 à 3,5 % en 2008, avant de se stabiliser autour de 3,4 % en 2009.

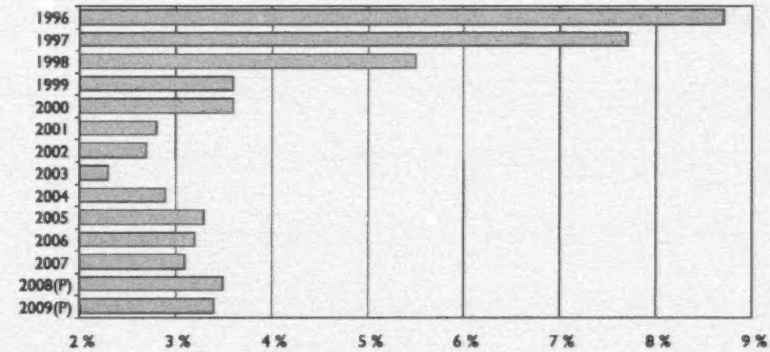
Comme beaucoup de logements locatifs ont été commencés ces dernières années, le nombre des achèvements dépassera celui des mises en chantier au cours de la période de prévisions. Après avoir subi divers retards en 2007, causés notamment par l'incapacité des constructeurs de combler la demande de main-d'œuvre, plusieurs ensembles ont été achevés au premier trimestre de 2008, et ceux-ci ont ajouté près de 300 appartements au parc locatif. Jusqu'à 700 autres logements neufs pourraient aussi être ajoutés d'ici la fin de l'année. Cet accroissement du parc poussera à la hausse les taux d'inoccupation à court et à moyen terme. On prévoit toutefois que la demande commencera à rattraper l'offre en 2009, atténuant ainsi certaines pressions exercées sur les taux d'inoccupation.

Les logements locatifs demeurent plutôt abordables à Halifax, et les facteurs démographiques continuent à favoriser le marché. La demande reste soutenue et devrait suivre de près la progression accélérée de l'offre. Les ménages de une ou de

Figure 6

L'offre dépassera la demande en 2008

Taux d'inoccupation annuel, tous logements confondus, RMR de Halifax



Source : SCHL

deux personnes sont ceux qui connaissent la croissance la plus rapide à Halifax. Avec le nombre grandissant de ménages de moindre taille, la demande de maisons et d'appartements de petite superficie s'accroît. Par ailleurs, les migrants qui viennent s'installer à Halifax sont encore essentiellement des jeunes, et les personnes de 18 à 24 ans sont beaucoup plus enclines à être locataires que celles des autres groupes d'âge.

La vigueur récente de l'emploi et la croissance des salaires ont également favorisé la formation de ménages et la demande de logements locatifs. Cette dernière devrait même rester forte si l'activité économique ralentissait. En effet, les logements locatifs peuvent être une solution de rechange intéressante lorsque le prix des copropriétés et des maisons individuelles augmente.

En 2008, le loyer moyen des appartements de deux chambres devrait augmenter de 3 % par rapport à 2007 et s'établir autour de 840 $ à Halifax. Dans les immeubles neufs et haut de gamme, les loyers continuent de grimper plus rapidement. Toutefois, en raison du léger accroissement du taux d'inoccupation, les augmentations de loyer seront maintenues au minimum dans l'ensemble, car les propriétaires-bailleurs s'efforceront d'attirer de nouveaux locataires et de conserver ceux qu'ils ont déjà, malgré leur forte envie de compenser leurs coûts plus élevés en majorant les prix de location.

Survol de l'économie

L'économie diversifiée stimule le marché de l'habitation

En 2007, l'emploi est demeuré plutôt stable, progressant autour de 2 %. De son côté, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est accrue de plus de 5 %, un rythme de croissance plus de deux fois supérieur au taux d'inflation. La vive demande de main-d'œuvre, conjuguée à la décélération de l'expansion de la population active, a provoqué un resserrement du marché du travail et une escalade des salaires. Les revenus progressant plus rapidement que l'inflation, la confiance des consommateurs a également été élevée en 2007. Le secteur de la construction résidentielle, en particulier, a connu un niveau d'activité sans précédent l'an dernier, ce qui a exercé des pressions sur les marchés du travail à l'échelle locale et contribué à la récente hausse des salaires.

Les fluctuations économiques aux États-Unis commencent à avoir des retombées sur les économies locale et nationale et à donner lieu à un revirement du sentiment local. Bien que l'optimisme des consommateurs reste plus élevé que l'an dernier, une tendance à la baisse s'est manifestée au premier trimestre. Les répondants ont généralement le sentiment que leur situation est meilleure maintenant qu'il y a six mois, mais ils sont moins nombreux à estimer que leur situation sera meilleure dans six mois qu'elle ne l'est actuellement. Néanmoins, la récente croissance des salaires aura des incidences positives sur le marché résidentiel de Halifax.

L'emploi frôlera encore les niveaux records ou les dépassera à court terme. Pour sa part, le taux de chômage a touché un creux sans précédent (4,5 %) au milieu du premier trimestre, mais il devrait se stabiliser à près de 5 % pendant la période de prévisions.

Grâce à sa diversité, l'économie locale continuera de soutenir et de renforcer l'activité pendant les périodes d'incertitude économique. Certaines entreprises du secteur de la fabrication délaissent la région ou ferment leurs portes en raison des coûts croissants et de la vigueur du dollar. D'autres, en contrepartie, viennent s'installer à Halifax ou prennent de l'expansion. Les données sur l'emploi révèlent que la fabrication compte parmi les secteurs affichant la plus forte croissance dans la ville.

Les secteurs du commerce de détail, des finances et des entreprises axées sur les technologies, entre autres, continuent d'étendre leurs activités dans l'agglomération, épongeant du coup la plupart des pertes d'emplois enregistrées dans le secteur de la fabrication et dans les centres de service à la clientèle.

La demande de locaux commerciaux est très vive à Halifax : le taux d'inoccupation a glissé sous la barre des 5 %, témoignant de la vitalité économique globale de la ville.

Le port de Halifax a subi un revers, les sociétés China Shipping et Caterpillar Inc. ayant annoncé qu'elles n'utiliseraient plus ses installations pour acheminer leurs produits. Cependant, les sociétés d'ingénierie dans la ville profitent des projets d'envergure liés aux domaines aérospatial et maritime. Dans l'ensemble, l'économie est plutôt diversifiée et continuera à prendre de l'expansion.

Les récentes hausses salariales et les nombreuses perspectives d'emploi concourent à faire de Halifax une destination attrayante, si bien que la migration s'est intensifiée. À l'échelle provinciale, le flux migratoire s'est amélioré durant chacun des trois derniers trimestres de 2007. Parallèlement, la migration nette a augmenté de près de 2 000 personnes dans l'ensemble de la province.

Le taux hypothécaire moyen s'appliquant aux prêts résidentiels d'une durée de 5 ans a monté de près de un point de pourcentage en 2007, passant de 5,9 à 6,8 % au cours de l'année. On prévoit qu'il s'établira à un peu plus de 7 % en 2008 et en 2009. Malgré la hausse des taux affichés, des rabais sont couramment accordés, permettant ainsi aux acheteurs d'obtenir des taux inférieurs à 6 % dans le cas des prêts hypothécaires fermés de cinq ans. De tels taux d'emprunt continueront à favoriser le marché de l'habitation de Halifax.

D'après de récentes données tirées du recensement, les ménages d'une personne et les couples sans enfants sont les catégories qui croissent le plus rapidement. La diminution de la taille des ménages se traduit par une hausse du nombre de ménages, et ce, même si la population n'augmente pas. Conjuguée à la progression des salaires et des possibilités d'emploi, cette tendance maintiendra à un niveau élevé la demande globale de logements.

Resumé des prévisions
RMR de Halifax
Printemps 2008

	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	6,496	6,239	6,938	6,500	-6.3	6,400	-1.5
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	10,480	10,701	10,247	10,400	1.5	10,500	1.0
Prix moyens S.I.A.® ($)	188,115	201,830	215,018	225,000	4.6	233,000	3.6
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,216	1,056	1,207	1,175	-2.7	1,075	-8.5
Logements collectifs	1,235	1,455	1,282	1,275	-0.5	1,475	15.7
Jumelés	146	154	166	175	5.4	175	0.0
Maisons en rangée	169	154	147	150	2.0	150	0.0
Appartements	920	1,147	969	950	-2.0	1,150	21.1
Tous types de logement confondus	2,451	2,511	2,489	2,450	-1.6	2,550	4.1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	263,663	292,665	332,821	346,000	4.0	357,000	3.2
Prix médian ($)							
Logements individuels	235,900	267,000	305,000	305,000	0.0	312,000	2.3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2.8	4.3	5.8	5.5	-	3.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3.3	3.2	3.1	3.5	0.4	3.4	-0.1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	762	799	815	840	-	860	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.80	6.30	7.35	6.95	-0.40	6.83	-0.12
Taux hypothécaires à 5 ans	6.30	6.45	7.54	7.01	-0.53	6.97	-0.04
Nombre annuel d'emplois	202,500	204,800	208,400	208,000	-0.2	211,000	1.4
Croissance de l'emploi (%)	0.1	1.1	1.8	1.6	-0.2	1.4	-0.2
Taux de chômage (%)	5.8	5.0	5.2	5.2	-	5.0	-
Migration nette [1]	1,527	1,104	1,500	1,200	-20.0	900	-25.0

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64269_2008_B01